ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

TIPO DE CONTRATO:	**OBRA PUBLICA**	**CONTRATO No.**	**CE-16-2024**
OBJETO:	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS,CORRECTIVOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL ADSCRITOS A LA SECCIONAL DE MANIZALES CALDAS Y SEDES JUDICIALES EN COMODATO**		
CONTRATANTE :	**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES**		
CONTRATISTA :	**JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA**		
SUPERVISOR	**RONEY BARTOLO FLOREZ DE LA RAMA JUDICIAL SECCIONAL MANIZALES**		
PERÍODO A PAGAR:	**23 DE JULIO 2024**	**A**	**27 DE SEPTIEMBRE 2024**

EN MANIZALES CALDAS, A LOS VENTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, Y SUPERVISOR RONEY BARTOLO FLOREZ PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 4		ACUMULADA ACTUAL	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA ACTUAL	VALOR
	PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS										
2	**TECHOS**										
2,1	Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento	M2	1	$ 19.683	$ 19.683		$ -	353,00	$ 6.948.099	$ 353,00	$ 6.948.099
2,2	Recorrido para inspección y corrección de techos en teja traslucida	M2	1	$ 22.715	$ 22.715		$ -	57,00	$ 1.294.755	$ 57,00	
3	**CANALES**										
3,1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	1	$ 41.490	$ 41.490		$ -	37,13	$ 1.540.524	$ 37,13	$ 1.540.524
9	**RED ELECTRICA NORMAL, REGULADA, VOS Y DATOS**										
9,1	Instalación de punto eléctrico normal 110v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 101.790	$ 101.790		$ -	17,00	$ 1.730.430	$ 17,00	$ 1.730.430
9,2	Instalación de punto eléctrico regulado 110v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 117.891	$ 117.891		$ -	14,00	$ 1.650.474	$ 14,00	$ 1.650.474
9,3	Instalación de punto eléctrico normal 220v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 122.702	$ 122.702			1,00	$ 122.702	$ 1,00	$ 122.702
9,11	Suministro e instalación de panel LED 60 x 60 - sobreponer y/o incrustar	UN	1	$ 237.460	$ 237.460		$ -	21,00	$ 4.986.660	$ 21,00	$ 4.986.660
9,23	Suministro e instalación de canaleta metálica 100 * 40 con división	ML	1	$ 66.017	$ 66.017		$ -	39,58	$ 2.612.953	$ 39,58	$ 2.612.953
9,24	Suministro e instalación de punto voz y/o datos - incluye caja dexson 2*4	UN	1	$ 205.294	$ 205.294		$ -	18,00	$ 3.695.292	$ 18,00	$ 3.695.292
11	**MUROS INTERIORES**										
11,2	Apertura y/o demolición de muro en drywall espesor: 10 cm	M2	1,0	$ 36.024	$ 36.024		$ -	33,92	$ 1.221.934	$ 33,92	$ 1.221.934
11,1	Suministro e instalación de muro a todo costo en Drywall - Placa de yeso o gyplac	M2	1,0	$ 179.505	$ 179.505		$ -	85,24	$ 15.301.006	$ 85,24	$ 15.301.006
11,7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores - incluye resanes en filos y dilataciones.	M2	1,0	$ 20.341	$ 20.341		$ -	68,00	$ 1.383.188	$ 68,00	$ 1.383.188
11,15	Suministro e instalación de fibra de vidrio acústica (frescasa) para muro en drywall	M2	1,0	$ 30.200	$ 30.200		$ -	30,82	$ 930.764	$ 30,82	$ 930.764
12	**CIELOS RASOS**										
12,4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC -color por definir	M2	1,0	$ 93.970	$ 93.970		$ -	92,00	$ 8.645.240	$ 92,00	$ 8.645.240
12,5	Suministro e instalación de tapa registro para cielo raso en PVC, estructura en aluminio - medidas 0,60m * 0,60m - incluye aperturas en cielo	UN	1,0	$ 64.940	$ 64.940		$ -	3,00	$ 194.820	$ 3,00	$ 194.820
12,7	Suministro e instalación de cielo raso en gyplac	M2	1,0	$ 154.484	$ 154.484		$ -	2,98	$ 460.362	$ 2,98	$ 460.362
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**										
14,13	Suministro e instalación de guarda escoba para muro en cerámica altura 10 cm - color por definir (incluye desmonte y retiro del existente)	ML	1,0	$ 45.216	$ 45.216		$ -	61,00	$ 2.758.176	$ 61,00	$ 2.758.176
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICIÓN DE PUERTAS**										
16,1	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1,0	$ 94.023	$ 94.023		$ -	1,00	$ 94.023	$ 1,00	$ 94.023
16,19	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1,0	$ 599.509	$ 599.509		$ -	5,00	$ 2.997.545	$ 5,00	$ 2.997.545
16,21	Suministro e instalación de puerta media altura en madera; medidas 1 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1,0	$ 476.396	$ 476.396		$ -	3,00	$ 1.429.188	$ 3,00	$ 1.429.188
	Costo Directo						**$ 74.098.739**		**$ 59.998.135**		**$ 132.802.119**
	Administración (20%)						$ 14.819.748		$ 11.999.627		$ 26.560.424
	Imprevistos (2%)						$ 1.481.975		$ 1.199.963		$ 2.656.042
	Utilidad (6%)						$ 4.445.924		$ 3.599.888		$ 7.968.127
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD						$ 844.728		$ 683.979		$ 1.513.946
							$ 95.691.114		**$ 77.481.592**		**$ 171.500.658**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**V/R ANTICIPO:**	**0%**
V/R ADICIONES:	-	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA			PAGO ACTAS ANTERIORES	SALDO POR PAGAR	VALOR ACUMULADO ACTA ACTUAL	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 14.999.597	7,14%	-			$ 14.999.597	$ 195.000.403	$ 14.999.597	7,14%
2	ACTA PARCIAL N° 2		$ 44.997.042	21,43%				$ 44.997.042	$ 150.003.361	$ 59.996.639	28,57%
3	ACTA PARCIAL N° 3		$ 35.694.475	17,00%				$ 35.694.475	$ 114.308.886	$ 95.691.114	45,57%
4	ACTA PARCIAL N° 4		$ 77.481.592	36,90%							
	TOTAL		**$ 173.172.706**	**82,46%**							

(*) Descripción de la etapa o el período facturado

FECHA DE ELABORACIÓN: 24 DE SEPTIEMBRE 2024

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA
CONTRATISTA

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Firma:
Nombre: RONEY BARTOLO FLOREZ
Cargo: SUPERVISOR
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS